

4月一线城市

# 商品住宅售价同比降幅扩大

据新华社北京5月16日电(记者陈炜伟)国家统计局5月16日发布70个大中城市商品住宅销售价格变动情况统计数据。统计显示,4月,一线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比降幅比上个月分别扩大0.4和0.6个百分点。

4月,二线城市新建商品住宅销售价格同比涨幅与上月相同,二手住宅销售价格同比涨幅比上月回落0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均比上月回落0.3个百分点。

“4月,各地继续坚持因地制宜、因城施策,分类调控不放松,保持政策的连续性和稳定性。”国家统计局城市司高级统计师刘建伟说。

从热点城市来看,15个热点城

市新建商品住宅销售价格保持稳定。从环比来看,4月,上海、南京等7个城市新建商品住宅销售价格下降,降幅在0.1~0.2个百分点;其余城市微涨,涨幅在0.1~0.5个百分

点。从同比来看,北京、深圳等10个城市新建商品住宅销售价格下降,降幅在0.2~2.2个百分点;其余城市略有上涨,涨幅在0.4~1.1个百分点。



资料图片

## 2018年上半年国家职业资格统一鉴定考试临近 请各位考生 快领准考证

本报讯 全媒体记者王予杰报道 2018年上半年国家职业资格统一鉴定考试将于5月19日、20日进行,目前,还有一些考生由于各种原因未领取准考证。5月16日,市职业技能鉴定中心的相关负责人通过本报提醒,准考证领取的截止时间是5月18日,未领证的请抓紧时间领取。

这位负责人介绍说,考生应分别在各自的报名机构领取准考证,考生领取准考证后,须仔细核对个人信息并认真阅读告知书、准考证背面的注意事项,各报名单位务必及时通知考生相关事宜。

### 市邮政管理局公布近期行业运行情况

## 4月快递服务企业业务量同比增长15.51%

本报讯 全媒体记者赵月琴报道 5月16日,市邮政管理局公布4月及今年前4个月行业运行情况。4月全市邮政行业业务收入(不包括邮政储蓄银行直接营业收入)同比增长

13.43%;业务总量同比增长19.7%。前4个月,全行业业务收入(不包括邮政储蓄银行直接营业收入)同比增长12.03%;业务总量同比增长15.5%。

4月,全市快递服务企业业务收入同比增长22.56%,业务量同比增长15.51%。前4个月,全市快递服务企业业务收入同比增长15.3%,业务量同比增长9.41%。

## 我市开展2017年度人力资源服务机构审验工作 加强市场监管 维护劳动者权益

本报讯 全媒体记者王予杰报道 5月16日,记者从市人社局获悉,为加强市场监管,维护劳动者权益,根据《河南省劳动力市场条例》等法律法规的有关规定,目前,我市正在开展2017年度人力资源服务机构审验工作。

据悉,审验对象是2017年12月31日前经市、县人力资源和社会保障局许可设立的持有人力资源社会保障服务许可证的各类人力资源服务机构。审验内容是人力资源服务机构许可设立情况、注册登记情况、从业人员情况、服务场所情况、业务开展情况、诚信守法情况、经营收入情况、依法纳税情况等。

市人社局相关负责人告诉记者,该局在审核材料的同时,还将结合实际,对人力资源服务机构进行实地检查,同时向劳动保障监察部门了解该人力资源服务机构有无被投诉记录及投诉处理情况。

### 市地税局与涉外业务企业交流

## 讲解税收服务“一带一路”各项举措

本报讯 全媒体记者杨晓川报道 5月16日,市地税局邀请我市涉及“走出去”业务的5家代表企业进行交流,向企业讲解税收服务“一带

一路”各项举措。据介绍,市地税局工作人员向受邀的5家企业代表介绍了税收服务“一带一路”的各项举措、国别投

资税收指南等税收服务措施,并就“走出去”企业在境外业务中可能遇到的涉税热点、难点问题进行了政策辅导。

## 我市举办2018年乡镇财政干部培训班

本报讯 全媒体记者王予杰报道 5月16日,记者从市财政局获悉,为提高乡镇财政干部政策水平和工作能力,我市近日在信阳举办2018年乡镇财政干部培训班。

据悉,参加这次培训班的人员

主要是各乡镇财政所所长,共98人。大家还实地观摩了郝堂村、睡仙桥村美丽乡村建设的成功案例,参观了董家河镇财政所建设,学习了基层财政管理和农业综合改革工作的经验。

市财政局相关负责人说,我市将积极探索美丽乡村建设可复制、可推广的经验,着力解决农民需求迫切、受益直接的问题,不断提升管理水平,助推脱贫攻坚和乡村振兴战。

## 2018年度我市科技创新人才、创新型科技团队开始申报

本报讯 全媒体记者赵月琴报道 5月14日,市科技局发出通知,根据2018年我市科技发展计划编制工作安排,决定启动我市科技创新

人才、创新型科技团队申报工作,符合条件的个人和团队请积极申报。

据了解,申报实行限额择优推荐的办法,按市属单位、高等院校、

驻汴单位等分配申报指标。拟申报人员或团队通过所在单位择优遴选后,申报材料通过市民之家综合服务窗口统一受理。

## 鼓楼区办税大厅 工作人员 拾金不昧赢赞誉

本报讯 全媒体记者杨晓川报道 “你们真是活雷锋,拾金不昧,谢谢,谢谢你们!”5月16日,记者获悉,为对鼓楼区办税大厅工作人员优质服务、拾金不昧表示衷心感谢,鼓楼区一位纳税人专程给鼓楼区办税大厅送来了印有“顾客至上品德高尚,信誉为本拾金不昧”字样的锦旗。

据介绍,今年4月中旬,该纳税人在办理业务时,不慎将钱包遗失在大厅,内有身份证、多张银行卡等重要物品。鼓楼区办税大厅工作人员发现后,积极联系公安部门,与失主主动联系,将钱包归还失主,并谢绝了纳税人的酬谢。记者了解到,鼓楼区办税大厅工作人员多次将纳税人遗失的手机、钱包、银行卡等物品及时完璧归赵,赢得了纳税人的赞誉。

## 消费贷变身“首付贷”切莫轻信

全媒体记者 赵月琴

有媒体披露,自己频繁收到来自第三方机构的电话或短信,表示可低息无抵押借到额度较大的贷款。经进一步调查发现,这些机构在明知借款人的借款用途是购房前提下,仍表示可通过“银行的内部渠道”“做用途”等方式借到银行的消费贷用于购房首付。

消费贷可以做首付?碰到这样的“好事”,一定要保持理智。据了解,去年11月,监管部门已严禁消费贷进入楼市,这类机构无疑在打擦边球。然

而,客户违规用贷可能会被列入银行信贷黑名单并承担相应法律责任。商业银行不会有“内部渠道”而第三方机构往往无监管管制,风险防控弱,可信度极低,存在较大风险。而消费贷变相成为“首付贷”,就有一定的合规性风险,千万不可轻信。

消费贷用于购房是违规行为。去年,住建部已和央行、原银监会联合部署规范购房融资行为,要求商业银行严格按照合同约定监控贷款用途,同时个人严禁把资金挪用于购房。且不论该第三方的贷款机构及其贷款模式是否

合规,仅是帮助借款人把资金“做用途”就已经存在违规的风险。将信贷资金流入楼市,是违规的,要承担相关责任。

申请消费贷后,银行定期是会贷款用途进行检查,如果发现用款用途与申请不一致,会收回款项,并予以一定的处罚,同时还会降低在银行的信誉度。在法律保护的范围内合理规划个人资金需求,才是对自己负责的态度。

